



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1385

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού του Οικοδομικού Συν/σμού Υπαλλήλων Εταιρείας Λιπασμάτων, στην περιοχή Άγιος Αιμιλιανός, της κοινότητας Πορτοχελίου Αργολίδας. . 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Αγ. Νικολάου, Μεταμόρφωση Σωτήρος, Φωνησκαριά, Κολοβό Δήμου Αιγίου και Κοιν. Κουνινά επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3874

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού του Οικοδομικού Συν/σμού Υπαλλήλων Εταιρείας Λιπασμάτων, στην περιοχή Άγιος Αιμιλιανός, της κοινότητας Πορτοχελίου Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.
4. Το από 14.8.70 ΒΔ/γμα (ΦΕΚ 176/Δ) περί έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού του Οικοδομικού Συν/σμού Υπαλλήλων Εταιρείας Λιπασμάτων, στη θέση Άγιος Αιμιλιανός, της Κοινότητας Πορτοχελίου Ν. Αργολίδας.
5. Την αρ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702Β) κοινή Απόφαση των Υπ. Εσωτερικών, Δημοσίας Τάξεως και Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, με την

οποία μεταβιβάζεται στον Νομάρχη η αρμοδιότητα Τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85, Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2081/92 και ειδικότερα το άρθρο 29Α αυτού.

7. Την αρ. 69/1992 Απόφαση Κ.Σ. Κοινότητας Πορτοχελίου.

8. Την αρ. 78/7/13/10.11.92 σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, του οικισμού του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Εταιρείας Λιπασμάτων, στην περιοχή Άγιος Αιμιλιανός, της Κοινότητας Πορτοχελίου (Αργολίδας), όπως φαίνεται χρωματισμένο στο συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 όπως αυτό έχει θεωρηθεί από το Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ, συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης με την παρατήρηση ότι: α) στο Ο.Τ. (Τουρισμού - Αναψυχή) η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη είναι 10% και β) το Ο.Τ. 42 ονομάζεται προκήπιο - πρασιά, εκτός του τμήματος που περιλαμβάνει την οικοδομή, που έχει αναγραφεί με την αρ. 746/74 Ο.Α. και οριοθετείται με κόκκινη γραμμή γύρω από τα θεμέλια της υπάρχουσας οικοδομής, χωρίς δικαίωμα προσθήκης καθ' ύψος σε αυτή.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

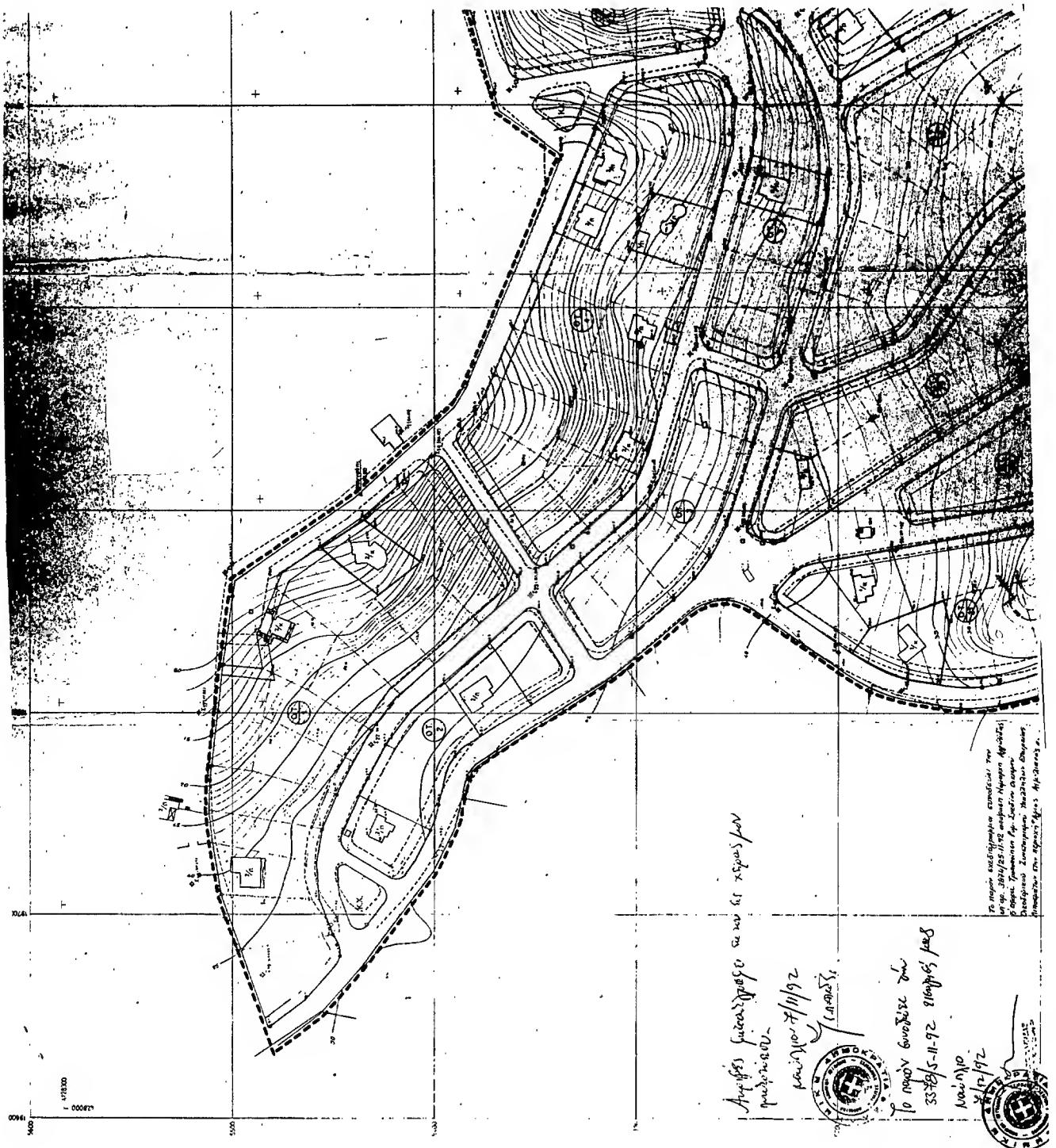
Ακροτελεύτιο Άρθρο

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως:

Ναύπλιο, 12 Νοεμβρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

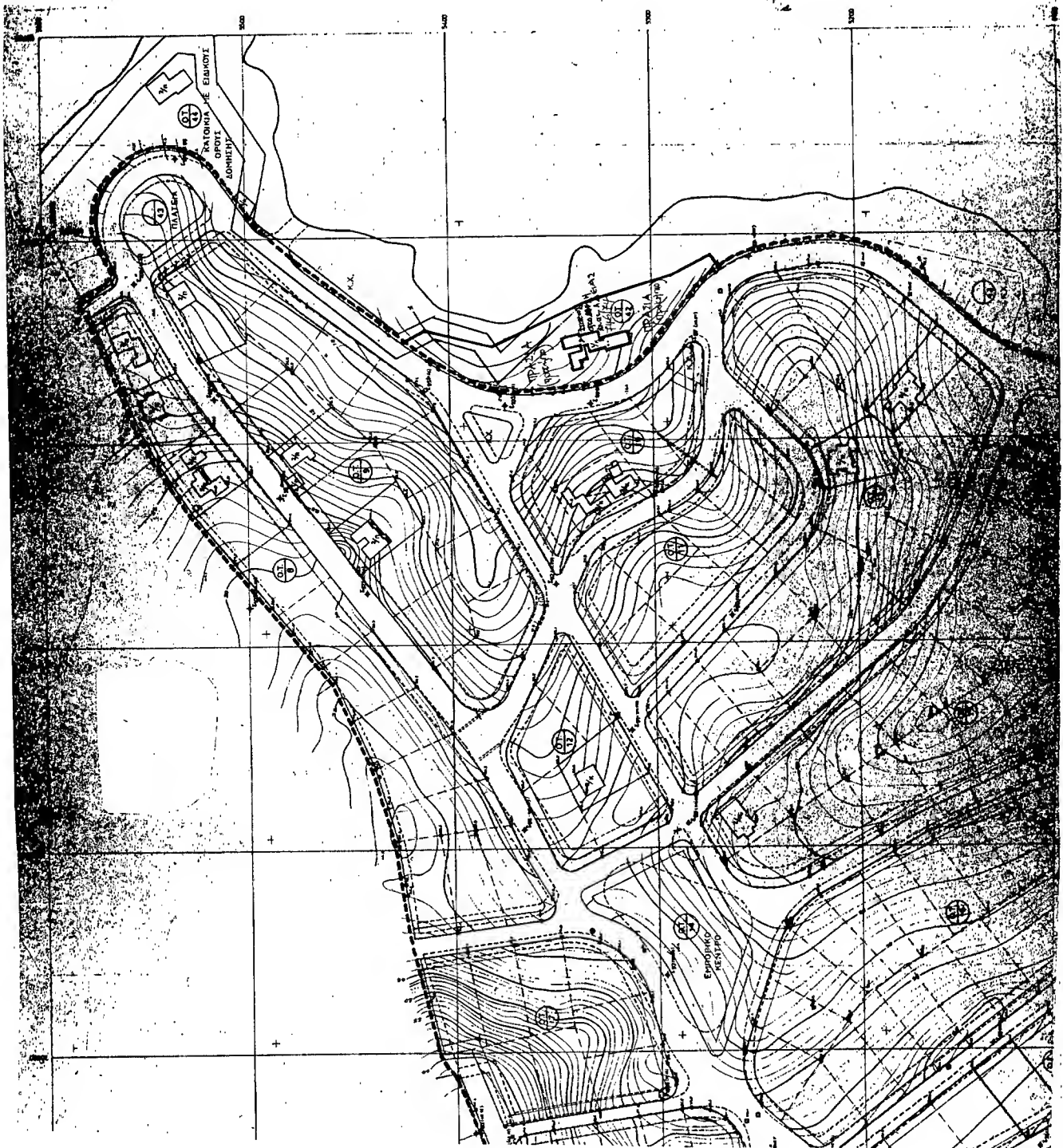


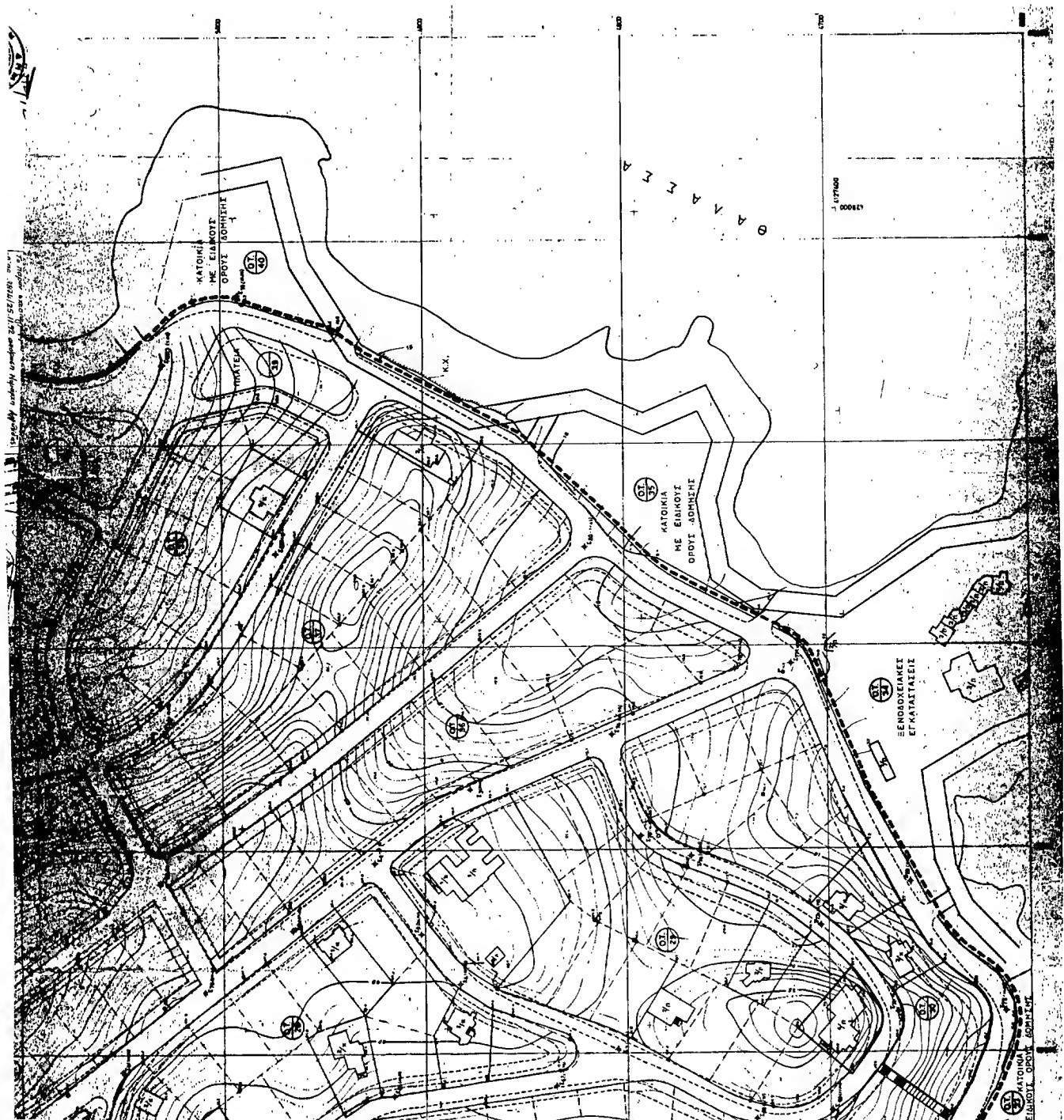
August 1891
Winnipeg

26/11/71

3378/5-11-92 91604671 per8
To receive business from

26/2/92





Αριθ. X 10163

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Αγ. Νικολάου, Μεταμόρφωση Σωτήρος, Φωνησκαριά, Κολοβό Δήμου Αιγίου και Κοιν. Κουνινά επαρχίας Αιγαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος και καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ' αριθμ. 37, 220/91 αποφάσεις του Δήμου Αιγίου και Κοιν. Συμβουλίου Κουνινά.

6. Την υπ' αριθμ. Π11/18.9.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Αγ. Νικόλαος, Μεταμόρφωση Σωτήρης Κολοβό, Φωνησκαριά, Δήμου Αιγίου όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικοί

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι Μετ. Σωτήρος, Κολοβό, Φωνησκαρία

(Γ3) φθίνων Αγ. Νικόλαος

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί

– Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση που φέρουν την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 και για το οικισμό Αγ. Νικόλαο, αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. για τους οικισμούς Κολοβό, Μεταμόρφωση Σωτήρος και Φωνησκαριά αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/28.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Με τις διατάξεις αυτές δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

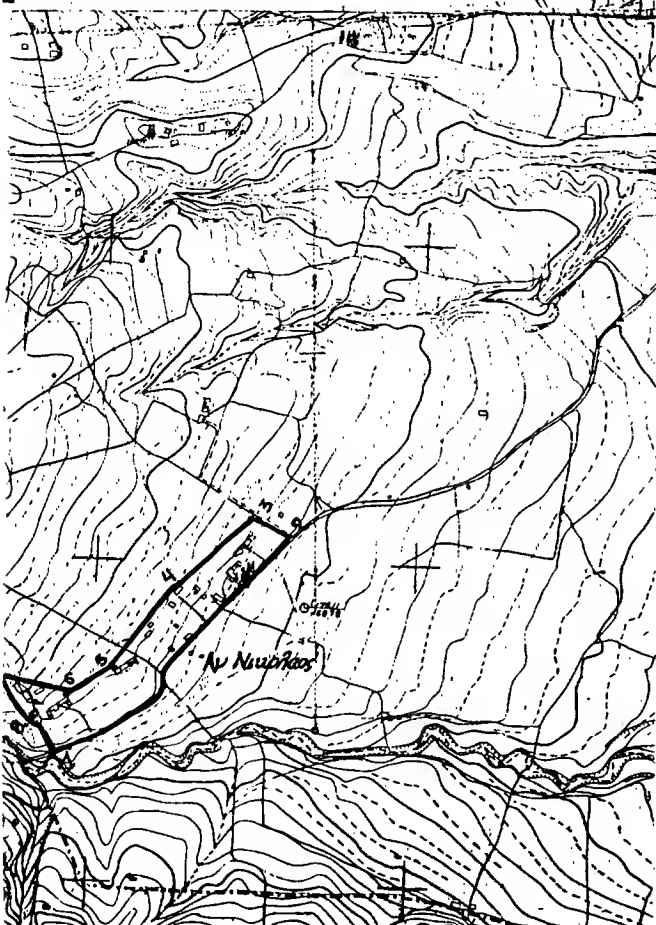
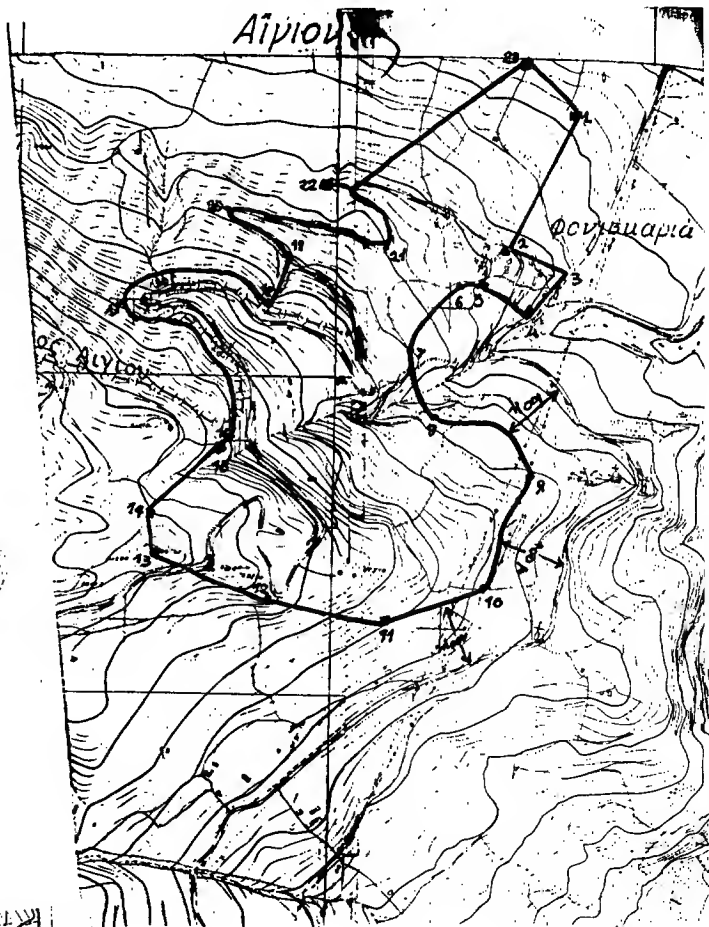
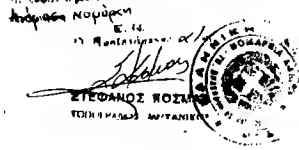
Πάτρα, 26 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Λοιπότεκνα: Όπου Ε.Γ.Ε. εξωτερική ζώνη κτίσματος.
 Ε.Γ.Ε. • 2: Ε.Γ.Ε. Λοιπότεκνα • 3: Ζώνη επαρκούς
 με τακτική Ε.Γ.Ε. • 4: Ε.Γ.Ε. Κοκκαριόπου Ε.Γ.Ε. (Γ.Γ.Ε.) • 5: Ε.Γ.Ε.
 Λοιπότεκνα • 6-7-8-9-10: Αποσύνθεση 100μ. περίπου στην
 επαρκή οδό • 11: Ε.Γ.Ε. Παπαθανασίου • 12: Ε.Γ.Ε. Αδωνίου
 Πάου • 13: Υδροδότηση • 14: Ε.Γ.Ε. Αλ. Βενιζέλου Νικ.
 15: Ε.Γ.Ε. Αδωνίου ΑΔ • 16-17-18: Αποσύνθεση 20 μ. περίπου στην
 επαρκή οδό • 19-20-21-22: Επαρκή οδό
 • 23: Ε.Γ.Ε. Γ.Γ.Ε. Ανδρ.Α

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
 Το διόγραμα συνοδεύει το
 11/18.9.92. απόφαση
 πρακτικού του συμβουλίου.
 Πάτρα 18/9/92
 Γραμματέας

20-10-1992
 11/18.9.92
 Αποφ. Νομ. 11/18.9.92



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Αλ. Νικολάου

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 12.3. Ονομασίες

1: Τομή δρόμου και καδόμετρο στο σημείο εξωτερική ζώνη καρβέ-
 λια • 1-2: Δρόμος • 2: Συγκολλητή δρόμου • 2-3: Δρόμος
 • 3: Εξωτερική ζώνη υπέρμετρου ψαράκου • 4,5,6,7: Εξω-
 τική ζώνη υπέρμετρου • 8: Καρβέλια

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
 Το διόγραμα συνοδεύει το
 11/18.9.92 απόφαση
 πρακτικού του συμβουλίου.
 Πάτρα 18/9/92
 Γραμματέας

20-10-1992
 11/18.9.92
 Αποφ. Νομ. 11/18.9.92



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

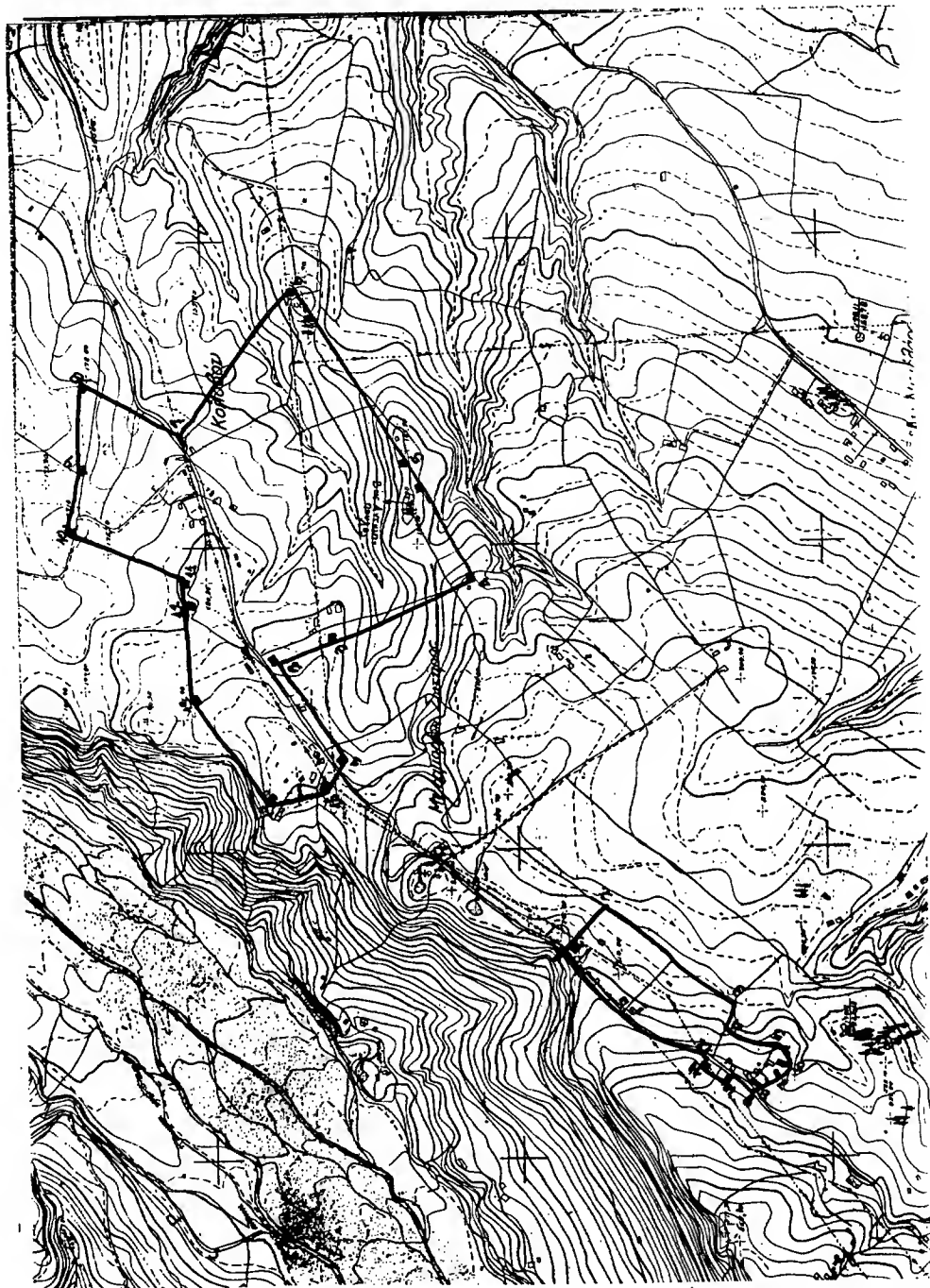
ΚΑ 15000

Συντάκτης

Ελεγκτής

Μητρώο

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Καθολό : Εξωτερικές γωνίες επιμέτρησης ως εξής:

1: Κρήνη • 2: Κοφελιάς • 3: Ανεμόμυλος Γκιφθιάς • 4: Καρπανάς Τρέας • 5: Οικωμάνης Κωλύας • 6: Ψαλός Αιετάρης • 7: Βουλγαρός Δ. • 8: Νέσος Αφ. • 9: Ηρώς • 10: Καστανόμυλος Ε. • 11: Πετρίδης Αφ. • 12: Καρπανάς Ευρύας • 13: Ζαμνιάς • 14: Βουλγαρός Κωλύας • 15: Γιαννούλας Νικ.

Μεταμρφωσις Σωτήρος (όπου ΕΓΕ. Εξωτερικές γωνίες επιμέτρησης)

1-2: Κώδεας και Επαρχία Σω. και οι εναέρια με 20 μέτρα Κωλύας Αίσιον • 2-3-4-5: Αίσιον • 5: ΕΓΕ. • 6: ΕΓΕ • 7: ΕΓΕ • 8: ΕΓΕ • 9: Τετάρτη και Επαρχία • 7-8 με την Επαρχία Σω. • 10: ΕΓΕ • 11: ΕΓΕ • 12-1: Επαρχία Σω.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΝ ΚΑΡΤΑΣ ΟΙΚΙΣ
ΠΕΡΙΛΗΨΕΙΣ ΝΟΜΟΥ ΑΝΑΤ.
Το Γραφείο συντάσσει το
1/1/18 4/12. Επιδείκνεται
πρωτότυπο του συμβόλου.
Παρά 18 4/12
Γραφείο

20-10-1892
Ανδρέας Νικητής

